

ZONE OMOGENEE DI P. DI F. INDICI ANNUALI ISTAT valore di aree fabbricabili espresso in €/mq riferito alle sole aree di P. di F.	ANNO 2006 INCR. 2,1%	ANNO 2007 INCR. 1,7%	ANNO 2008 INCR. 3,5%	ANNO 2009 INCR. 0,65%	ANNO 2010 INCR. 1,9%	ANNO 2011 INCR. 3,2%	ANNO 2012 INCR. 2,4%	ANNO 2013 INCR. 0,6%	ANNO 2014 IND. -0,1%	ANNO 2015 IND. 0,00%	ANNO 2016 IND. 0,1%	ANNO 2017 IND. 0,8%	ANNO 2018 IND. 1,5%	ANNO 2019 IND. 0,1%	ABBATTIMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INTERESSATE, NELLO SPECIFICO DA VINCOLO PAI (1*)	
CENTRO STORICO ZONA A1 DEL P.di.F.	30,27	30,79	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,77	34,74	34,74	34,77	35,05	35,58	35,61	VINCOLO PAI (ALTA PERICOLOSITA') (1*)	50%
ZONA RESIDENZIALE ESISTENTE ZONA A2 DEL P.di.F.	181,74	184,82	191,29	192,54	196,20	202,48	207,34	208,58	208,37	208,37	208,58	210,25	213,40	213,61	VINCOLO PAI (MEDIA PERICOLOSITA') (1*)	30%
ZONA DI COMPLETAMENTO A3V - A34 - A35 DEL P.di.F.	121,11	123,16	127,48	128,30	130,74	134,92	138,16	138,99	138,85	138,85	138,99	140,10	142,20	142,34	ABBATTIMENTO DEL VALORE AREE INTERESSATE DA VINCOLO PPTR (FIUMI TORRENTI ACQUE P.)	50%
ZONA DI ESPANSIONE A.4. DEL PD.F.	96,88	98,53	101,98	102,64	104,59	107,94	110,53	111,19	111,08	111,19	111,30	112,19	113,87	113,99	ZONA C - ESPANSIONE EDILIZIA SUBORDINATA ALLA REDAZIONE DI PIANI DI II LIVELLO	RIDUZ DA APPL
ZONA CON PIANO PARTICOLAREGGIATO. EX 167 - 1° COMPR. DEL P.di.F	121,11	123,16	127,48	128,30	130,74	134,94	138,18	139,00	138,86	138,86	139,00	140,11	142,21	142,35	A) ZONA SENZA PIANO (2*)	40%
ZONA 167 DEL P.di.F. 1° COMPRES. ART. 51 LEGGE 865/71	30,82	31,34	32,44	32,65	33,27	34,33	35,16	35,37	35,33	35,33	35,37	35,65	35,93	35,97	B) ZONA CON PIANO APPROVATO IN ATTESA DI CONVENZIONE (2*)	20%
ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO EX 167 2° COMPRES (BLONDA)	145,32	147,79	152,96	153,96	156,88	161,90	165,78	166,77	166,60	166,60	166,77	168,10	170,62	170,79	C) ZONA CON PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO (2*)	-
ZONA 167/62 DEL P.di F. - 2° COMPRES		78,82	81,58	82,11	83,67	86,35	88,42	88,95	88,86	88,86	88,95	89,66	90,38	90,47		
FV AREE PER I SERVIZI DELLA RESIDENZA - STANDARD -	10,00	10,17	10,53	10,59	10,79	11,13	11,40	11,47	11,46	11,46	11,47	11,56	11,74	11,75	LOTTE INTERCLUSI GIA' EDIFICATI, CHE BENCHE' POSSANO METTERE A DISPOSIZIONE LA CUBATURA PREVISTA DAL PIANO, NON POSSONO ESSERE CONCRETAMENTE EDIFICATI PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:	RIDUZ DA APPL
B2 ZONA ATTIVITA' SECONDARIE	30,27	30,79	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,74	34,71	34,71	34,74	35,02	35,55	35,58		
B3 ZONA ATTIVITA' TERZIARIE	30,27	30,79	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,74	34,71	34,71	34,74	35,02	35,55	35,58	a) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE IN BASE AL PRINCIPIO DELLA "PREVENZIONE URBANISTICA" NE RENDA IMPOSSIBILE L'EDIFICAZIONE; b) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE NON CONSENTE LA FORMAZIONE DELLA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO STABILITA DAL PIANO (2*)	30%
AREA PIP N.b. Il valore al 2006 è stato determinato con delibera C.P. n. 15 del 18/5/2006 ed aggiornato con delibera C.C. n. 5 del 26/3/2007	57,52	58,50	67,00	67,44	68,72	70,92	72,62	73,05	72,98	72,98	73,05	73,64	74,74	74,82		
(*) FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00	3,00	3,03	3,07	3,08		
(*) AREE DESTINATE A FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00	6,01	6,05	6,14	6,15		

(1\*) La riduzione ha effetto retroattivo fino all'anno 2005 (anno di approvazione delle NTA del PAI). Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve contenere la detrazione dell'indice ISTAT e degli indici ISTAT riferiti all'anno o agli anni da considerare

(2\*) La riduzione ha effetto retroattivo - Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve essere calcolato con le modalità indicate al punto (1\*)

(3\*) La riduzione ha effetto retroattivo - Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve essere calcolato con le modalità indicate al punto (1\*)

ZONE OMOGENEE DI P. DI F. FASCIA COSTIERA INDICI ANNUALI ISTAT valore di aree fabbricabili espresso in €/mq riferito alle sole aree di P. di F.	ANNO 2006 INCR. 2,1%	ANNO 2007 INCR. 1,7%	ANNO 2008 INCR. 3,5%	ANNO 2009 INCR. 0,65%	ANNO 2010 INCR. 1,9%	ANNO 2011 INCR. 3,2%	ANNO 2012 INCR. 2,4%	ANNO 2013 INCR. 0,6%	ANNO 2014 IND. -0,1%	ANNO 2015 IND. 0,00%	ANNO 2016 IND. 0,1%	ANNO 2017 IND. 0,8%	ANNO 2018 IND. 1,5%	ANNO 2019 IND. 0,3%
ZONA SOGGETTA A.P.L. (AREE NELLE QUALI VANNO LOCALIZZATI GLI INTERVENTI)	10,00	10,17	10,53	10,59	10,79	11,13	11,40	11,47	11,39	11,39	11,40	11,49	11,66	11,68
ZONA DI COMPLETAMENTO AD INTERVENTO DIRETTO	40,00	40,68	42,10	42,38	43,18	44,56	45,63	45,90	45,85	45,85	45,90	46,26	46,96	47,00